

CURSO AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Instrutor João Diniz Marcello



Curso Certificado pela Unimóveis-RS, conforme reconhecimento do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), portaria 057/2012.

Carga horária: 24h/aula.

“A avaliação do imóvel é a primeira solicitação do cliente ao corretor no momento de vender, locar ou permutar. Somente o corretor tem competência para identificar determinadas particularidades do mercado.”

Destinado para todos os Corretores de Imóveis, o curso propicia conhecimentos sobre as leis, resoluções e normas que regulamentam e normatizam a atividade de avaliador de imóveis e suas implicações no exercício da profissão. Habilita também os corretores a inscreverem-se no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários.

MERCADO ATUAL

Avaliações judiciais;
Avaliações de empresas e particulares;
Prefeituras;
Consórcios imobiliários;
Avaliações de patrimônio.

OBJETIVO

Propiciar conhecimentos sobre as leis, resoluções e normas que regulamentam e normatizam a atividade de Avaliador de Imóveis e suas implicações no exercício da profissão. Também habilitar os Corretores de Imóveis a inscreverem-se no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários).

INSTRUTOR

João Diniz Marcello é Corretor de Imóveis, Engenheiro Geólogo, Perito Avaliador Judicial, inscrito no CNAI, afiliado ao ICREA, afiliado ao Ibape e instrutor da Unimóveis-RS.

PROGRAMA

1. Conceitos Iniciais
Histórico das Avaliações no Brasil;
Legislação e normas avaliatórias;
Atuação do Corretor de Imóveis no mercado avaliatório;
Ética do Corretor de Imóveis na avaliação.
2. Conceituações Técnicas
Avaliação Técnica;
Metodologia Avaliatória;
Valor de mercado;
Eficiência de Bens Imóveis.
3. Discriminação de pareceres técnicos avaliatórios de mercado
Solicitação de parecer técnico avaliatório de mercado;
Descrição completa do imóvel;
Vistoria do imóvel;
Pesquisa de mercado;
Homogeneização de dados;
Análise do mercado imobiliário;
Conclusão do parecer técnico avaliatório de mercado;
Anexos do parecer técnico avaliatório de mercado.
4. Avaliação de Imóveis Urbanos
5. Avaliação de Imóveis Rurais
6. Arbitramento de Locações
7. Elaboração de modelos de pareceres técnicos e avaliatórios de mercado
8. Honorários sobre avaliações de imóveis
9. Exercícios práticos e situações concretas.